

高度

RISE WEEKLY.COM

生活周刊 2023.08.04 第 424 期

ULI Universal Learning Institute
加拿大环宇国际学院
Since 1996 www.uli.ca | info@uli.ca | DLI#O19283932472

加拿大移民局指定学习机构
专注高品质职业培训27年

李维章
加拿大环宇国际学院
总裁、院长

热门 家庭护理专业 最新开课时间
2023年
7月,9月,11月

- 100%匹配加拿大联邦护理移民试点项目
- 最快六个月,一站式解决语言、学历及相关护理经验要求

特色专业
国际贸易及市场营销, 酒店及旅游管理, 商业会议, 工商管理, 医疗助理, 护理研究生文凭等

短期课程
入职必备 Microsoft Suite (Excel, PowerPoint, Word)
就业准备 (含简历以及面试指导)
会计软件 Sage 50, QuickBooks
市场营销 (Digital Marketing)

ESL语言课程, 3个月满足境内旅游签证转学要求

提供副学士以及本科学位转学桥梁课程, 实现大学梦想

致电环宇, 了解政府资助免费职业培训机会
604.626.6661 / 604.273.2880
总校区地址: 240-8211 Ackroyd Rd, Richmond, BC
(乘坐天车Canada Line至Lansdowne Station下车步行5分钟可达)

高等教育厅EQA认证学院
私立机构按培训(PTE)认证学院
移民局ISP指定学习机构

大温地产区TOP1%金牌经纪

12年RE/MAX个人业绩奖第1名
超过25年房地产交易经验

陳太
EDITH CHAN
PERSONAL REAL ESTATE CORPORATION

604.649.0838
info@edithchanhomes.com
www.edithchanhomes.com






P14 | 特稿

加拿大医疗需要私有化吗

P24 | 专题

加国军事在全球角力优劣

P28 | 收藏

芭比收藏家的闺中财富展

P.09
专访

解决商业住房 疑难杂症的专家

Chris Ng

Coto Design Inc 高度商业设计



Coto Design Inc
高度商业设计



商业设计 / 住宅设计 / 办公室设计 / 绘图施工管理

专访



Coto Design Inc 高度商业设计

精湛的设计理念
高超的技术水准
为您一站式解决
房屋&商业设计难题

解决商业、住房设计疑难杂症的资深专家，为您重构空间，将梦想带进现实的神奇魔术师，帮您处理复杂市政批文，沟通协调工程难处，监督审核施工细节，总之，这位贴心的监管，就是温哥华建筑装修业颇具口碑的室内设计师 Chris Ng。

文 / 晓明





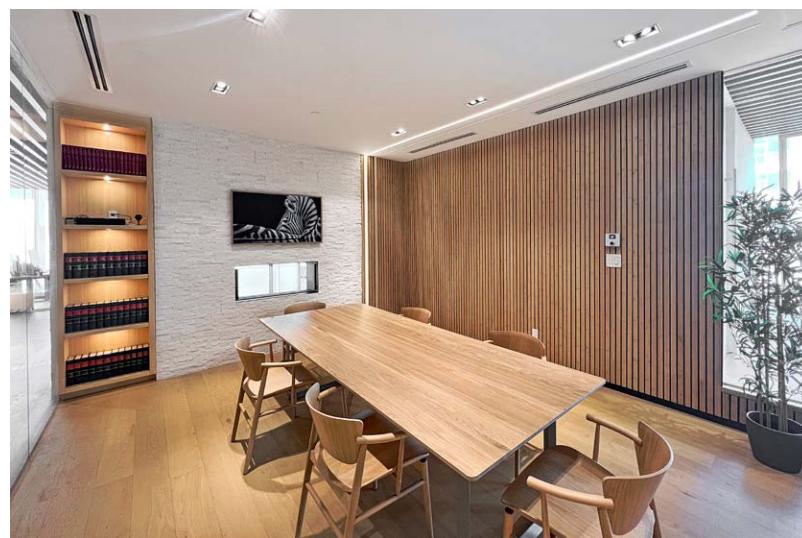
温哥华常年被评为世界上最宜居的城市之一，在这里安家落户，开展事业是很多人梦寐以求的理想。正因为如此，这里也汇聚了许多各行各业的精英人士和有实力的家庭。构建自己完美的安居 / 工作环境，是生活中不可缺少的一部分。专业的事需要专业的人来做，看起来简单的室内装修其实根本不像普通想象的随心选选颜色，家具就好，而是需要有建筑、艺术、工程、数学、市政法规甚至人文历史等方方面面的知识和技能，并且要头脑清晰，执行力和沟通能力全都优秀才能胜任。

室内设计师 Chris Ng 是温哥华房屋和商业设计领域少有的杰出女性设计师，她可以讲三种语言，有科班出身的专业背景，拿到室内设计的本科学位，精通市政建筑法规条例，有着二十年以上房屋和商业设计画图的经验，甚至在上万呎的大项目中亲自跑到一线跟师傅们细致沟通，果断推进，仔细审核，以女性独特的耐心跟稳健在这个男性主导的行业中打下一片广阔的天地。

1. 天赋和努力相得益彰

Chris Ng 出于香港，在 13 岁时移民多伦多。Chris 从小就展现出非凡的绘画天赋，在学校里的绘画习作就经常被老师选出贴在墙上展示。Chris 在大学专门学习设计，还未毕业就已经在从事专业工作，帮助设计领域的 Mentor 画图，经常工作到凌晨 2-3 点钟。这样的经历让 Chris 从小就养成了坚强独立的性格，不怕辛苦困难，而且也锻炼了她扎实的专业基础知识，为后来应对各种复杂的设计需求积累了丰富的实战经验，从而掌控案例足智多谋，游刃有余。

学成毕业之后，她还一度回到香港的建筑事务所工作，亚洲文化的工作氛围可想而知，紧张和高强度的工作节奏非常锻炼个人能力。她经常一周五天每天都画图到晚上 12 点之后，周末亲自跑到工地上和施工方事无巨细地沟通，处理争议，解决问题。



在香港工作5年之后她选择来到温哥华，并在这里安家长居，施展才华。为了更好的配合本地房屋和商业设计市场，她去 BCIT 学习了市政建筑法规 (City Bylaw) 方面的课程，同时在本地建筑事务所做设计画图的工作，参与了大大小小很多装修设计的项目，工作质量经常获得好评。

2. 专业和优质的完美结合

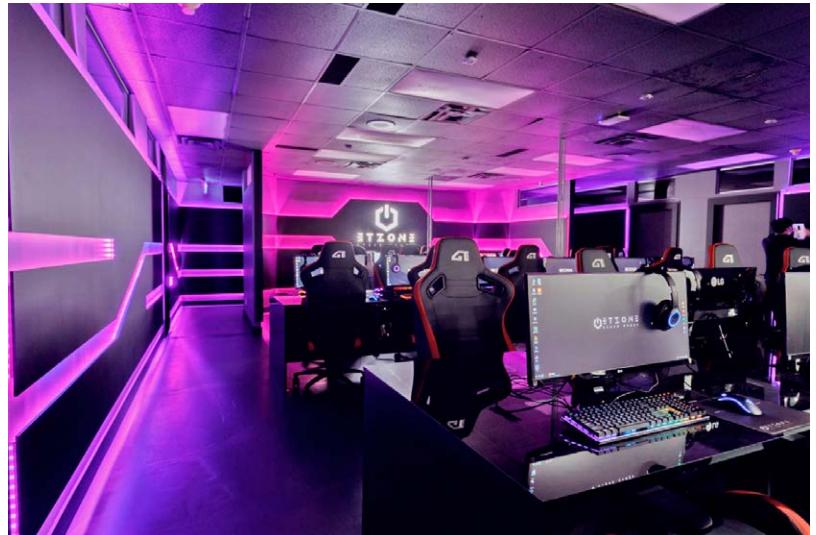
终于，多年的努力和经验令时机成熟，她开了自己的设计公司 Coto design Inc 高度设计。她一直以来的努力和认真为她赢得良好口碑，总有信任和欣赏的朋友介绍客户给她。

温哥华这里藏龙活虎，各行各业的竞争都非常激烈。能在这样的市场中生存下来非常之不容易。Chris 的优势就在于她深厚的专业知识功底，丰富的多种案例经验，高效的沟通执行能力，和一丝不苟的敬业精神。

她的公司擅长因地制宜，帮助客户解决建筑装修之中遇到的疑难杂症问题。不少刚刚来到温哥华新移民对本地建筑法规和施工流程不甚了解，甚至非英语母语的施工师傅也搞不清复杂的政府许可证条文，按照自己的心意做了改装，却被告知不符合市政要求，或者不能动工，陷入麻烦。Chris 接到求助，帮客户仔细审查分析可行方案，修改合理的布局和结构，亲力亲为的去跟市政审查员沟通，帮助客户过审，解决难题。

还有客人花大价钱买了豪宅，但因一些原因希望能够部分改装作出租之用，由于建筑法规的限制不知道如何是好。客人约谈了5、6家装修公司都没有办法，直到问到 Coto design，Chris 仔细研究房屋结构图之后提出重新规划设计案，并画新图送到市政部门申请改装，最终圆满拿到改建许可。

除了私人住宅之外，商业项目更是 Chris 的拿手强项。她曾经为一家幼儿教育中心做室内装修，原本之前的公司已经做了绘图申请，却因为不了解幼儿教育行业对水电改装、建材和设备的特殊要求未能



过审，凭空浪费了客人的时间和精力。Chris 接手该项目之后，深入调研，重新整理结构配置，设计画图之后送去市政审查，顺利过审，并在他们专业严格的施工管理之下圆满完工，得到客户的高度好评。

3. 用实力和勇气开拓未来

这么多年来在温哥华房屋和商业设计业打拼，Chris 可以说见过了各种各样的奇葩案例，并一次次像一个技术高超的“神医”妙手回春，把一个个困在死局的麻烦案例巧妙的解救出来。

举例来说餐馆设计是房屋和商业设计行业的难点，也是体现设计师的综合考验，因为它涉及到业内所说的“风、火、水、电、煤”，除了店面审美要求之外，幕后更是有大功夫，各种管道、电路极其复杂，安全标准和章程要求严格。有位客人用相对便宜的价格租到一栋商业大厦里的边角单位打算用来开餐馆，实际考察的时候才明白原来这个单位之下就是大厦的“心脏”，电表房，消防设备，机械设备等都集中在这里，且通风管从一楼排去九楼，很多复杂的难题和要求集合在一起，一些西人的设计公司都感到棘手而不建议租这个单位，难怪价格较低。

Chris 凭借自己扎实的绘图功底，仔细审视整个结构，调动以往丰富的设计施工经验，想了各种办法各个击破这些问题，因地制宜重新疏通风管路线，将煤气炉灶改用电路，所有的管道路线全部重做，每一寸空间都有效利用，精巧安排，设计方案获得市政认可通过，终于为客户完美解决了所有难题，令客户和参与审核的专业人士都交口称赞。

生活中的 Chris，低调踏实、勤奋努力、专注坚持，每一件作品都倾注了自己全部的诚意，优秀的成果闪闪发光，见证这位杰出设计师之不凡才华！👍



CDI
Coto Design Inc
高度商业设计

